Skive den 10. oktober 2026

BOLIGFORENINGEN

BALDERSBO

BALDERSVEJ 5A – 17B, 7800 SKIVE

Bestyrelsesmedlemmer:

Formand	Taus Andersen	17B	Tlf.	30281395	Mail: taus.andersen@gmail.com
Næstformand	Henning Jensen	9A	Tlf.	26824549	Mail: henningjensen9a@gmail.com
Medlem	Peter Mønning	17A	Tlf.	26118009	Mail: petermonning@gmail.com
Medlem	Birthe Adamsen	13C	Tlf.	23691999	Mail: Birthe.adamsen@icloud.com
Medlem	Brian Nielsen	9C	Tlf.	42307737	Mail: Brian.Oe.nielsen@gmail.com

Suppleanter:

Suppleant	Karin Falk	5B	Tlf.	24228772	Mail: karinfalkeriksen@gmail.com

Bestyrelsesmøde tirsdag den 27. oktober 2026. kl. 15.30-18.30 hos Taus, Baldersvej 17B.

Dagsorden:

1. Velkomst.
    - Taus bød velkommen.
2. Godkendelse af dagsorden.
    - Dagsorden gennemgået og godkendt
3. Referat fra sidste møde underskrives.
    - Seneste referat godkendt og underskrevet
4. Opfølgning fra sidst og orientering.
    - Garagerne er blevet malet.
        - Det ser godt ud, og ingen mangler at betale.
    - Orientering omkring solceller.
        - De sidste andelshavere er endelig ved at være oprettet hos energistyrelsen
    - Dødsfald og forventet salg.
        - 15B sættes formentligt snart til salg
    - Køb af 3 træer til græsplænen.
        - Der er plantet 3juletræer på fællesplænen
    - Rude sprunget ved Henrik.
        - Denne udskiftes
    - Rengøringsdag den 31. oktober.
    - Juletræet tændes og julefrokost den 5. december.
5. Gratis Microsoft 365. (En gammel sag) som Peter har overtaget. Det er muligt for foreningen at få en gratis 365 konto med mailadresse og et sikkert sted at opbevare foreningen dokumenter. Peter orienterer.
    - Foreningen får gratis Office 365 til brug af bestyrelsen, så der sikkert kan opbevares og deles dokumenter.
6. Vedligeholdelse af husenes facader og udsatte samlinger og hjørner. Henning har sammen med Brian Jørgensen fra KOM gennemgået husene og fået et tilbud fra Kaj Ove Madsen. Se bilag 1.
   Det foreslås, at arbejdet sættes i gang i april måned 2027.

Vedligeholdelseskontoen er i øjeblikket på 316.153,72 kr. (Denne konto skal også ses, som en form for opsparing frem mod udskiftning af vinduer og døre i år 2035, jævnført vedligeholdelsesplanen).

- Bestyrelsen har besluttet at igangsætte vedligeholdet i henhold til bilag 1 Prisoverslag, arbejdet forventes påbegyndt i foråret 2027 efter eventuel frost er væk.

7. Projektet med trafikdæmpende foranstaltningen. Der er afholdt to møder sammen med Grundejerforeningen og Glattrup Andelsboligforening.
   På sidste møde mandag den 19. oktober blev følgende aftalt.
   - Der opstilles skilte (flere) med tekst om legende børn og evt. om lav hastighed.
   - De to arealer ved indsnævringerne får en ny asfaltbelægning på niveau med den øvrige asfalt. (Der står om vinteren vand, som ikke kan løbe væk og bliver til is).
   - Den første indsnævring fjernes, da den er til stor scene for skrallebilen og der etableres nyt asfalt i niveau med den nuværende.
   - Arbejdet forventes igangsat til foråret.
   - Hvis ovennævnte tiltag ikke virker trafikdæmpende, kan der senere træffes beslutning om at etablere trafikbump.
   - Ovenstående tiltag er udtryk for et kompromis mellem de to andelsforeninger og grundejerforeningen.
     - Der udsendes en fælles sms til alle andelshavere med ovennævnte information og medfølgende opfordring til at sænke hastigheden, for både beboere og gæster, så vi ikke skal have etableret fart bump
8. Problemer med lugt fra kloak. Peter.
   - Peter og Lillian har lugtgener fra kloak, Michael vil tage et kig på bruseafløbet i forbindelse med lørdagens arbejdsdag.
9. Dato for næste møde.
   - Næste bestyrelsesmøde 16.02.27; kl 15.30-18.00
   - Budgetmøde 04.02.27; kl 15.30-18.00

NB. Afbud til formanden på sms-mobil. 30281395.:

Mvh Baldersbo formand Taus Andersen.

Bilag 1:

Overslag på diverse murværks relationer 5-17.

70 timer x 545 kr.	=	38.150 kr.
+ moms 25%	=	9.537 kr.
I alt		47.687 kr.

Om fugning af gavl 9E.

70 timer x 545 kr	=	38.150 kr.
+ moms 25%	=	9.537 kr.
I alt		47.687 kr.
Div. materialer		10.000 kr.
+ moms 25%		2.500 kr.
I alt		12.500 kr.

For alle reparationer **107.874 kr.**