



Bestyrelsesmedlemmer:

Formand	Taus Andersen	17B	Tlf. 30281395	Mail: taus.andersen@gmail.com
Næstformand	Henning Jensen	9A	Tlf. 26824549	Mail: henningjensen9a@gmail.com
Medlem	Peter Mønning	17A	Tlf. 26118009	Mail: petermonning@gmail.com
Medlem	Birthe Adamsen	13C	Tlf. 23691999	Mail: Birthe.adamsen@icloud.com
Medlem	Brian Nielsen	9C	Tlf. 42307737	Mail: Brian.Oe.nielsen@gmail.com

Suppleanter:

Suppleant	Karin Falk	5B	Tlf. 24228772	Mail: karinfalkeriksen@gmail.com
-----------	------------	----	---------------	----------------------------------

Bestyrelsesmøde onsdag den 2. september 2026. kl. 15.30-18.30 hos Taus, Baldersvej 17B.

Dagsorden:

1. Velkomst.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Referat fra sidste møde underskrives.
4. Fordeling af opgaver i den nye bestyrelse.
 1. En lille snak om opgavedeling i bestyrelsen.
 2. Valg af sekretær.
 3. Udvalg som arbejder videre med et fælles forslag med trafikdæmpende foranstaltninger. Forslaget sendes til Grundejerforeningens bestyrelse.
 4. Budgetudvalg. 3 personer.
 5. Hjemmeside, Vedligeholdelse og samarbejde med vores leverandør.
 6. Kontaktperson til Sparekassen Danmark og Landbrugets Realkredit forening.
 7. Kontaktperson til Revisor RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Frugtparken 3, 7800 Skive.
 8. Samarbejde med Administrator Tina Siggaard tisi@rsm.dk RSM Danmark, Esbjerg.
 9. Information til beboerne, SMS, mail, mødeindkaldelser til vedligeholdelsesdage og Generalforsamling.
 10. Salgsaftaler og overdragelse.
 11. Solceller. Indberetning til Energistyrelsen og Vindstød. Indberetning af nye ejere og retning af nuværende fejl i ejerskab.
 12. Skrivning af årsberetning 2026.
5. Møde og aktivitetsplan 2026/2027. Se bilag.
6. Dispensation til at vente med at male havestue til efter den er renoveret med vinduer og øvrig klimaskærm. Taus søger om denne udsættelse, for at undgå at male,
7. (Antracitgrå) på noget som skal renoveres.
8. Dato for næste møde.

Skriv evt. til mig senest onsdag den 19. august. På 30281395.

NB. Afbud til formanden på sms-mobil. 30281395.:

Mvh Baldersbo formand Taus Andersen.

Vedlagt som bilag: Forslag til Aktivitetsplan for oktober 2026 og hele 2027.

Referat

Bestyrelsesmøde onsdag den 2. september 2026. kl. 15.30-18.30 hos Taus, Baldersvej 17B.

Dagsorden:

1. Velkomst.
 - Taus bød velkommen.
 - Peter fik ordet, og bad om midlertidig udtrædelse af bestyrelsen grundet helbreds-mæssige årsager. Vi ønsker Peter en snarlig og god bedring.
2. Godkendelse af dagsorden.
 - Dagsorden gennemgået og godkendt.
3. Referat fra sidste møde underskrives.
 - Seneste referat godkendt og underskrevet.
4. Fordeling af opgaver i den nye bestyrelse.
 1. En lille snak om opgavedeling i bestyrelsen.
 - Taus gjorde opmærksom på at han har en stor arbejdsbyrde som formand, og ønskede at få nogle af opgaverne uddelegeret.
 2. Valg af sekretær.
 - Karin er valgt til møde referent, Brian renskriver og sender referat ud.
 3. Udvalg som arbejder videre med et fælles forslag med trafikdæmpende foranstaltninger. Forslaget sendes til Grundejerforeningens bestyrelse.
 - Henning og Brian tager en dialog med Christian fra Glattrupparken 2
 4. Budgetudvalg. 3 personer.
 - Taus, Henning og Brian udnævnt til budgetudvalg
 5. Hjemmeside, Vedligeholdelse og samarbejde med vores leverandør.
 - Taus fortsætter som ansvarlig for hjemmeside, vedligeholdelse af side og samarbejde med leverandør
 6. Kontaktperson til Sparekassen Danmark og Landbrugets Realkredit forening.
 - Taus fortsætter som kontaktperson
 7. Kontaktperson til Revisor RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Frugtparken 3, 7800 Skive.
 - Taus fortsætter som kontaktperson
 8. Samarbejde med Administrator Tina Siggaard tisi@rsm.dk RSM Danmark, Esbjerg.
 - Taus fortsætter som kontaktperson
 9. Information til beboerne, SMS, mail, mødeindkaldelser til vedligeholdelsesdage og Generalforsamling.
 - Brian påtager sig efter oplæring fremsendelse af foreningens sms'er
 10. Salgsaftaler og overdragelse.
 - Taus fortsætter som ansvarlig for salgsaftaler og overdragelser
 11. Solceller. Indberetning til Energistyrelsen og Vindstød. Indberetning af nye ejere og retning af nuværende fejl i ejerskab.
 - Karin forsøger sig fremover med kontakten til Energistyrelsen og Vindstød
 12. Skrivning af årsberetning 2026.
 - Brian påtager sig fremover skrivningen af årsberetningen
5. Møde og aktivitetsplan 2026/2027. Se bilag.
 - Godkendt med små justeringer, se rettet bilag.
6. Dispensation til at vente med at male havestue til efter den er renoveret med vinduer og øvrig klimaskærm. Taus søger om denne udsættelse, for at undgå at male, (Antracitgrå) på noget som skal renoveres.
 - Dispensation givet
7. Dato for næste møde.

- Se rettet bilag

Aktivitetsplan for oktober 2026 og hele 2027.			
Arrangement:	Dato:	Tidspunkt:	Arrangør:
Bestyrelsesmøde.	Tirsdag den 27. oktober. 26	15.30-18.00	Taus
Efterårsrengøring og vedligeholdelse.	Lørdag den 31. oktober. 26	09.00-13.00	Birthe
Juletræet tændes og julefrokost.	Lørdag den 5. december.26	17.00-23.59	
Budgetmøde.	Torsdag den 4. februar. 27	15.30-18.00	Taus, Henning og Brian.
Bestyrelsesmøde. <i>Bestyrelsens beretning og budgetforslag.</i>	Tirsdag den 16. februar. 27	15.30-18.00	Taus
Bestyrelsesmøde. <i>Budget, Generalforsamling, Årsberetning.</i>	Onsdag den 3. marts. 27	15.30-18.00	Taus
Fællesspisning og Generalforsamling.	Tirsdag den 23. marts.27	18.00/19.00-21.30	
Forårsrengøring og vedligeholdelse.	Lørdag den 10. april. 27	09.00-13.00	
Juni vedligeholdelse og fællesspisning.	Torsdag den 17. juni.	16.00-19.00	
August vedligeholdelse og fællesspisning.	Tirsdag den 10. august. 27	16.00-19.00	
Efterårsrengøring og vedligeholdelse.	Lørdag den 30. oktober. 27	09.00-13.00	
Juletræet tændes og julefrokost.	Lørdag den 4. december. 27	17.00-23.59	
Der vil efter behov kunne rettes på datoer, tilføjes andre aktiviteter og møder.			