

FRAFLYTNINGSRAPPORT

Baldersvej 9B Skive

Den 8 juli 2026



Udarbejdet af Egon Fønnesbech Jensen Ingeniørgruppen IGV

INTRODUKTION AF RAPPORTEN

Fraflytningsrapporten

Udflytningsrapporten er udarbejdet på baggrund af en visuel gennemgang af bygningen, og indeholder en vurdering af istandsættelsesomkostningerne af hver enkelte indvendige bygningsdele.

Fraflytningsrapporten omfatter følgende:

- *Beskrivelser af istandsættelse af den enkelte bygningsdele og*
- *økonomiske overslagspris.*
- *Ejendommen indvendige del er gennemgået visuelt og ved digital fotoregistrering*
- *Oversigt over hvad fra flytter skal istandsætte. (markeres med x i planen)*
- *Der er kun foretaget vurdering af de dele, der kunne besigtiges frit uden brug af værktøj for demontering, stillads, stige og lift m.v.*

Priser

- Istandsættelses priser er oplyst ud fra løbende erfaringspriser hos IGV
- Alle priser, der indgår i vurderingen, er incl. moms hvor intet andet er nævnt.

Forklaring til tilstanden.

- N = nyistandsat
- G = God stand
- D = Dårlig stand
- S = Slidt, men brugbart

Forklaring til rapporten

Fraflytning

Med billede dokumentation

RÅDGIVENDE INGENIØRER
IGV • IGM • IGØ

Beliggende: Baldersvej 9b Skive	Andelshaver: Kurt Buul	Køber?
Ny adresse?	Telf. 60857215	

Fraflytningsdato (tidspunktet, hvor samtlige nøgler afleveres): ? Besigtigelse foretaget den: 8-7-2026

Aktivitet/bygningsdel	Alle rum	Stue		Værelse		Værelse		Værelse		Entre/bryggers		Toilet/bad		Køkken		Pris
		Tilstand	Udbedres	Tilstand	Udbedres	Tilstand	Udbedres	Tilstand	Udbedres	Tilstand	Udbedres	Tilstand	Udbedres	Tilstand	Udbedres	
Ryddes/rengøres	G/S		x		x		x		x		x		x		x	5000
Loft																
Rep/pletmaling	G/S		Ny		Ny		Ny		Ny		Ny		Ny		Ny	0
Se bemærkning/foto																
Vægge																
Rep/pletmaling	G/S		Ny		Ny		Ny		Ny		Ny		Ny		Ny	0
Ny tapet																
Fliser																
Se bemærkning/foto																
Gulv																
Udskiftning af gulvtæpper																
Fliser																
Se bemærkning/foto																
Radiatorer/rør		G	x	G	x	G	x									2400
Se bemærkning/foto																
Elafbrydere/stik																
Se bemærkning/foto																
Døre/vinduer																
Se bemærkning/foto																
Porttelefon m.v																
Se bemærkning/foto																
Antennestik																
Se bemærkning/foto																
Låse/nøgler																
Se bemærkning/foto																
Skabe/elementer				G		G		G		G		G		G		
Se bemærkning/foto																
Vandhaner/armatur														G	G	
Køkkenbord/Vask														G	G	
Hårde Hvidvare																
Bemærkning/foto																
Pris ialt																7400
Tilstand		Ny = Nyistandsat		G = God stand		D = Dårlig stand		S = Slidt, men brugbar		= Ikke aktuel						

Aktivitet/bygningsdele

Nøgler/stk.

Tilstand/Alle rum

Rum

Tilstand i enkelt rum

Pris

Konklusion

Boligens tilstand er generelt god stand, loft/vægge er ny malet, radiatorer skal plet/rep./males og pris er angivet som ca. pris på 7400,- kr. Gulv er ikke vurderet.

Pris for istandsættelse af lejligheden er skønnet til 7400,- kr. inkl. moms