

FRAFLYTNINGSRAPPORT

Baldersvej 9D Skive



Udarbejdet af Egon Fønnesbech Jensen Ingeniørgruppen IGV

INTRODUKTION AF RAPPORTEN

Fraflytningsrapporten

Udflytningsrapporten er udarbejdet på baggrund af en visuel gennemgang af bygningen, og indeholder en vurdering af istandsættelsesomkostningerne af hver enkelte indvendige bygningsdele.

Fraflytningsrapporten omfatter følgende:

- *Beskrivelser af istandsættelse af den enkelte bygningsdele og*
- *økonomiske overslagspris.*
- *Ejendommen indvendige del er gennemgået visuelt og ved digital fotoregistrering*
- *Oversigt over hvad fra flytter skal istandsætte. (markeres med x i planen)*
- *Der er kun foretaget vurdering af de dele, der kunne besigtiges frit uden brug af værktøj for demontering, stillads, stige og lift m.v.*

Priser

- Istandsættelses priser er oplyst ud fra løbende erfaringspriser hos IGV
- Alle priser, der indgår i vurderingen, er incl. moms hvor intet andet er nævnt.

Forklaring til tilstanden.

- N = nyistandsat
- G = God stand
- D = Dårlig stand
- S = Slidt, men brugbart

Forklaring til rapporten

Fraflytning Med billede dokumentation IGV·IGM·IGØ

Beliggende: Baldersvej 9d Skive	Andelshaver: Lone Daugaard Olesen	Køber?
Ny adresse?	Telf: 2298 4844	

Fraflytningsdato (tidspunktet, hvor samtlige nøgler afleveres): ? Besigtigelse foretaget den: 9-6-2026

Aktivitet/bygningsdel	Alle rum	Stue		Værelse		Værelse		Værelse		Entre/bryggers		Toilet/bad		Køkken		Pris
		Tilstand	Udbedres	Tilstand	Udbedres	Tilstand	Udbedres	Tilstand	Udbedres	Tilstand	Udbedres	Tilstand	Udbedres	Tilstand	Udbedres	
Ryddes/rengøres	G/S		x		x		x		x		x		x		x	6000
Loft																
Rep/plet/maling	G/S		x		x		x		x		x		x		x	18500
Se bemærkning/foto																
Vægge																
Rep/plet/maling	G/S		x		x		x		x		x		x		x	31500
Ny tapet																
Fiser																
Se bemærkning/foto																
Gulv									Ikke aktuel							
Udskiftning af gulvplæpper																
Fiser																
Se bemærkning/foto																
Radiatorer/rør		G	x	G	x	G	x	G	x							3200
Se bemærkning/foto																
Elafbrydere/stik																
Se bemærkning/foto																
Døre/vinduer																
Se bemærkning/foto																
Porttelefon m.v									Ingen							
Se bemærkning/foto																
Antennestik									Ingen							
Se bemærkning/foto																
Låse/nøgler	G															
Se bemærkning/foto																
Skabelementer				G		G		G		G		G		G		
Se bemærkning/foto																
Vandhænder/armatur												G		G		
Køkkenbord/vask												G/S		G/S		
Hårde hvidvare		Embætte		konfur		Køleskab						Vaskemaskine 2023				
Bemærkning/foto																
Pris ialt																59200
Tilstand		Ny = Nyistandsat		G = God stand		D = Dårlig stand		S = Slidt, men brugbart								

Aktivitet/bygningsdele

Nøgler/stk.

Tilstand/Alle rum

Rum

Tilstand i enkelt rum

Pris

Konklusion

Boligens tilstand er generelt god stand, men loft/vægge og radiatorer skal plet/rep./males og pris er angivet som ca. pris på 53200,- kr. Gulv er ikke vurderet.

Pris for istandsættelse af lejligheden er skønnet til 59200,- kr. inkl. moms