

BOLIGFORENINGEN

BALDERSBO

BALDERSVEJ 5A - 17B, 7800 SKIVE

Bestyrelsesmedlemmer:

Formand	Taus Andersen	17B	Tlf. 30281395	Mail: taus.andersen@gmail.com
Næstformand	Henning Jensen	9A	Tlf. 26824549	Mail: henningjensen9a@gmail.com
Sekretær	Kurt Bull	9B	Tlf. 60857215	Mail: kurt.bull@yahoo.dk
Medlem	Birthe Adamsen	13C	Tlf. 23691999	Mail: Birthe.adamsen@icloud.com
Medlem	Kaj E. Hansen	15C	Tlf. 51348884	Mail: pedelkaj@hotmail.com

Suppleanter:

Suppleant	Peter Mønning	17A	Tlf. 26118009	Mail: petermonning@gmail.com
-----------	---------------	-----	---------------	--

Ordinær generalforsamling i boligforeningen Baldersbo tirsdag den 24. marts 2026 kl.19:00.

Dagsorden:

Pkt. 1 Velkomst.

Pkt. 2 Valg af dirigent.

Pkt. 3 Bestyrelsens beretning.

Pkt. 4 Forslag.

Bilag 1: Udskiftning af udendørslamper

Pkt. 5 Forelæggelse af årsrapport og årsregnskab for 2025, forslag til værdiansættelse og eventuelt revisionsberetning samt godkendelse af værdiansættelse.

Pkt. 6 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgift.

Pkt. 7 Valg af bestyrelse.

a. Valg af formand. På valg: Taus modtager valg

- b. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg: Henning og Birthe modtager valg og Kaj modtager ikke valg.
- c. Valg af suppleanter 2. stk.

Pkt. 8 Valg af revisor.

Pkt. 9 Årets arbejdsopgaver.

Pkt. 10 Evt.

Referat af generalforsamling:

Pkt. 1. Formanden bød velkommen og takkede for fremmøde. Der er fremmødt 16 beboere, som repræsenterede 12 andelshavere.

Pkt. 2. Henrik Gregersen blev valgt til dirigent og kan konstatere, at der er rettidig indkaldt til generalforsamlingen. Tillige konstateres, at der mindst 1/5 stemmeberettigede præsenteret på generalforsamlingen jf. ABF standard vedtægter paragraf 25 stk. 1.

Karin Falk og Brian Østergaard Nielsen melder sig som stemmetæller.

Pkt. 3. Bestyrelsens beretning er vedhæftet generalforsamlingens indkaldelse og blev fremlagt af sekretæren.

Pkt. 4. Forslag om udskiftning af udendørslamper

De 2 allerede indkøbte lamper kunne ikke anvendes, da de ikke dækkede de eksisterende monteringer på murværket, men vil blive monteret på cykel skuret.

Der blev fremvist en alternativ løsning i form af en kvadratisk sort lampe med op- og nedadrettet lys. Generalforsamlingen gav enstemmigt bestyrelsen bemyndigelse til at foretage indkøb af disse lamper.

Pkt. 5. Årsrapport og årsregnskab

Årsrapport og årsregnskab blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 6. Drifts- og likviditetsbudget

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 7. a. Formand Taus Andersen genvalgt b. Henning Jensen og Birthe Adamsen genvalgt. c. Peter Mønning vælges til bestyrelsen. Suppleanter Karin Falk og Brian Østergaard Nielsen.

Pkt. 8. Revisor og administrator

Der blev stillet spørgsmål til den relativt høje udgift til revisor og administrator samt mulighed for en billigere løsning.

Bestyrelsen oplyste, at der arbejdes med en mere samlet løsning vedrørende

bogføring, revision og bistand ved bolig salg, og at dette fortsat drøftes i bestyrelsen.

Bestyrelsen oplever på nuværende tidspunkt et godt samarbejde med både revisor og administrator og anbefaler derfor at fortsætte samarbejdet. RSM Danmark blev genvalgt som revisor. Én andelshaver stemte imod.

Pkt. 9. Årets arbejdsopgaver:

11. april forårsrengøring fra kl. 9. Der serveres morgenkaffe og frokost

18. juni rengøringseftermiddag fra kl.16 afsluttes med fællesspisning kl. 18

11.aug. rengøringseftermiddag fra kl. 16 afsluttes med fællesspisning kl. 18

31. okt. eftersårsrengøring kl. 9. Der serveres morgenkaffe og frokost.

Juletræet tændes den 5. dec.

Pkt. 10. Eventuelt

Der er indkøbt en gribetang, som hænger på skuret til brug ved fejlsortering i affaldscontainerne.

Der blev opfordret til øget opmærksomhed på korrekt affaldssortering:

Pap skal nedbrydes

Kosmetikprodukter afleveres som farligt affald

Plastik sorteres korrekt

Batterier afleveres i små poser i farligt affald

Storskrald må afleveres, men ikke byggematerialer, hegn mv.

Tekstiler afleveres i klare plastposer bag skuret

Flamingo afleveres i poser og placeres bag skuret

Sorteringsregler kan findes hos nomi4s.

Der blev desuden opfordret til deltagelse i krolf turnering om onsdagen i sommerperioden. Invitation udsendes via gruppe SMS.

Dato 27/3-2026

Dirigent Henrik Gregersen



Formand Taus Andersen



Næstformand Henning Jensen

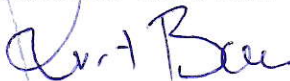


Bestyrelsesmedlem

Birthe Adamsen

Bestyrelsesmedlem Peter Mønning

Sekretær Kurt Bull



Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig som følgende:

Formand: Taus Andersen

Næstformand: Henning Jensen

Bestyrelsesmedlem: Birthe Adamsen

Bestyrelsesmedlem: Peter Mønning

Suppleant: Karin Falk

Suppleant: Brian Østergaard Nielsen

Sekretær: Kurt Bull