



**Bestyrelsesmedlemmer:**

Formand	Taus Andersen	17B	Tlf. 30281395	Mail: <a href="mailto:taus.andersen@gmail.com">taus.andersen@gmail.com</a>
Næstformand	Henning Jensen	9A	Tlf. 26824549	Mail: <a href="mailto:henningjensen9a@gmail.com">henningjensen9a@gmail.com</a>
Sekretær	Kurt Bull	9B	Tlf. 60857215	Mail: <a href="mailto:kurt.bull@yahoo.dk">kurt.bull@yahoo.dk</a>
Medlem	Birthe Adamsen	13C	Tlf. 23691999	Mail: <a href="mailto:Birthe.adamsen@icloud.com">Birthe.adamsen@icloud.com</a>
Medlem	Kaj E. Hansen	15C	Tlf. 51348884	Mail: <a href="mailto:pedelkaj@hotmail.com">pedelkaj@hotmail.com</a>

**Suppleanter:**

Suppleant	Peter Mønning	17A	Tlf. 26118009	Mail: <a href="mailto:petermonning@gmail.com">petermonning@gmail.com</a>
-----------	---------------	-----	---------------	--

**Ordinært bestyrelsesmøde onsdag den 4. marts 2026. kl. 09.00-13.00 hos Taus, Baldersvej 17B.**

**Dagsorden:**

1. Velkomst.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Referat fra sidste møde er underskrevet.
4. Orienteringspunkter:
  - Deklaration om grundskyld. Er den kommet? Taus.
  - Revner i udvendigt murværk i hjørner. Orientering om eftersyn og det fremtidige forløb frem mod bugter 2027. Henning og Taus.
  - ABF og fremtiden for vores hjemmeside. Punktet drøftes til oktober mødet. Taus.
5. Indkøb af Office 365 løsning til foreninger og cloud-lagring. Kurt.
6. Indkøb af nye udendørslamper med op og nedad gående lys. Forslag om, at købe to nye lamper til vores fælleshus af samme type, som der foreslås til alle huse. Beboerne har på denne baggrund, mulighed for, at støtte eller afslå forslaget. Henning og Taus.
7. Generalforsamling den 24. marts. Hvem har opgaverne?
  1. Valg af dirigent og referent.
  2. Bestyrelsens beretning.
  3. Forslag. Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.  
Bestyrelsen foreslår: Indkøb af nye udendørslamper med op og nedadgående lys.
  4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
  5. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.
  6. Valg.
    - a. Bestyrelse.
    - b. Formand.
    - c. Suppleanter.
  7. Eventuelt.
  8. Aftensmad inden Generalforsamling.
  9. Juni vedligeholdelse og fællesspisning. Torsdag den 18. juni Kl. 16.00-19.00.
    - Hvem vil stå for arrangementet?

- Arbejdsopgaver.
10. August vedligeholdelse og fællesspisning. Tirsdag den 11, august Kl. 16.00-19.00.
- Hvem vil stå for arrangementet?
  - Arbejdsopgaver.

Næste bestyrelsesmøde. Torsdag den 8. oktober 2026.

11. Evt.

12.

**NB.** Afbud til formanden på sms-mobil. 30281395.:

Mvh Baldersbo formand Taus Andersen.

### **Vedlagt som bilag: Ingen.**

Referat:

Mødedeltagere: Birthe Adamsen, Henning Jensen, Taus Andersen og Kurt Bull

1. Formanden bød velkommen
2. Dagsordenen blev godkendt uden indsigelser
3. Godkendelse af referat fra sidste møde. Referat fra sidste er allerede underskrevet
4. Orienteringspunkter

- Grundskyldvurdering er endnu ikke kommet, forventes primo 2026

- Resultatet af eftersynet af boligerne viser følgende i murværket:

21 revner

10 revner omkring eltavler

Sokkel/gavl ved 5A

2 fuger ved 17A

Endegavl ved 9E

Der vil blive søgt faglig rådgivning i efteråret, og eventuelle vedligeholdelsesomkostninger indarbejdes i budgettet for 2026.

- Dette punkt (hjemmeside) undersøges yderligere af Taus og det drøftes til efteråret.

5. Indkøb af 365 business standard indkøbes til efteråret.

6. Taus og Henning indhenter oplysninger om udendørslampe til afstemning. Et eksempel ophænges på cykelskuret til fremvisning i forbindelse med generalforsamlingen.

## 7. Planlægning af generalforsamling

1. Henrik Gregersen har meldt sig til dirigent
2. Kurt fremlægger beretning
3. Henning er tovholder for forslag om udendørslampe
4. Taus er tovholder for dette punkt
5. Taus er tovholder for dette punkt
6. Valg til bestyrelsen:
  - a. Kaj, Henning og Birthe er på valg
  - b. Formand vælges
  - c. Suppleanter
7. Evt.

## 8. Forplejning til generalforsamlingen

Birthe står for mad til generalforsamling. Kaffe, øl, sodavand, rose, kage til aftens kaffe. Birthe og Kurt er tovholdere.

9. Forplejning til juni vedligeholdelse og fællesspisning. Der sendes bud efter pizza. Der ringes efter hvor mange der deltager.

De sædvanlige opgaver udføres, herunder fejning, samt rengøring af fliser, græskanter m.m.

10. Forplejning til August vedligeholdelse og fællesspisning. Der bestilles burger ved Højslev slagter om formiddagen.

De sædvanlige opgaver udføres, herunder fejning, samt rengøring af fliser, græskanter m.m.

**Næste bestyrelsesmøde. Torsdag den 8. oktober 2026.**

Den 4/6-2026

Formand Taus Andersen



Bestyrelsesmedlem

Birthe Adamsen

Birthe Adamsen



Næstformand Henning Jensen

Sekretær Kurt Bull

