

Boligforeningen Baldersbo Baldersvej 5A-17B Skive			<b>Budget 2026</b>			
			Boligafgift	Pr. mdr	Antal mdr	Antal Anpar.
Indtægter			Stor:	2.354,35 kr.	12	9 254.270,00 kr.
Boligafgift	447.327,53 kr.		Lille:	2.011,01 kr.	12	8 193.056,90 kr.
Fællesomkostninger	215.038,85 kr.		I alt:			447.326,90 kr.
Gebyr, venteliste	1.000,00 kr.					
Gebyr, Hushandel	Plænklippe	600,00 kr.	<b>Fællesomkostninger</b>			
Renter	- kr.			1.054,11 kr.	12	17 215.038,85 kr.
Overført fra 2025	102.642,77 kr.					
Forventet hensættelse	75.000,00 kr.		<b>Samlede udgifter i alt</b>			662.365,75 kr.
Husleje regulering	27.642,77 kr.					
Indtægter i alt	691.609,15 kr.		<b>Overskud/underskud</b>		691.609,15	662.365,75 kr. 29.243,40 kr.

Udgifter som skal betales med fordelertal Stor: 6,31578% Lille: 5,39473%			
Ejendomsomkostninger			
Renter og afdrag på lån.	318.202,35 kr.	0,00	316.827,53 kr.
Ejendomsskat			55.000,00 kr.
Forsikring			49.000,00 kr.
Vedligeholdelse af bolig			25.000,00 kr.
Bank gebyr			1.500,00 kr.
Udgifter i alt			447.327,53 kr.

					Stor	Lille
Udgift pr. mdr. STOR:	447327,53	6,31578	100	12	2354,35	
Udgift pr. mdr. LILLE:	447327,53	5,39473	100	12		2011,01

Fællesudgifter ligeligt fordelt mellem andelsboligerne	
Ejendomsomkostninger	
Leasing Skive Fjernvarmeunit	21.420,00 kr.
Vedligehold af fælles areale	12.000,00 kr.
Grundejerforening	22.000,00 kr.
ABF/kontigent/ kurser	8.000,00 kr.
Solceller/invertere	20.000,00 kr.
Afgift vand/el og vedligehold af cykelskur	6.000,00 kr.
Renovation	47.368,85 kr.
Skive vand kloakafgift	7.250,00 kr.
I alt 1	144.038,85 kr.

Administrationsomkostninger	
Kontorartikler	3.000,00 kr.
Generalfors. Møder	5.000,00 kr.
EDB/gebyr	4.500,00 kr.
Gaver/fester	3.500,00 kr.
Revisor	24.000,00 kr.
Adminstrator Tina	23.000,00 kr.
Vederlag bestyrelse	5.000,00 kr.
Advokatomkostninger	
Hjemmeside abonnement	3.000,00 kr.
I alt 2	71.000,00 kr.

Fællesudgifter total				Ny Stor	Ny Lille
144.038,85 kr.	71.000,00 kr.		215.038,85 kr.		
Fællesudgifter pr. andel pr. mdr.	215.038,85 kr.	17	12	1054,11	1054,11
Boligafgift + fællesomk pr.mdr.				3408,46	3065,12

Renovation	Adm.gebyr	Miljøgebyr	190 L.beh.	Rottebekæ.
Noter:	0,00			

