

FRAFLYTNINGSRAPPORT

Baldersvej 5b Skive



Udarbejdet af Egon Fønnesbech Jensen Ingeniørgruppen Ingeniørgruppen vestjylland

INTRODUKTION AF RAPPORTEN

Fraflytningsrapporten

Udflytningsrapporten er udarbejdet på baggrund af en visuel gennemgang af bygningen, og indeholder en vurdering af istandsættelsesomkostningerne af hver enkelte indvendige bygningsdele.

Fraflytningsrapporten omfatter følgende:

- *Beskrivelser af istandsættelse af den enkelte bygningsdele og*
- *økonomiske overslagspris.*
- *Ejendommen indvendige del er gennemgået visuelt og ved digital fotoregistrering*
- *Oversigt over hvad fra flytter skal istandsætte. (markeres med x i planen)*
- *Der er kun foretaget vurdering af de dele, der kunne besigtiges frit uden brug af værktøj for demontering, stillads, stige og lift m.v.*

Priser

- Istandsættelses priser er oplyst ud fra løbende erfaringspriser hos IGV-IGM-IGØ
- Alle priser, der indgår i vurderingen, er incl. moms hvor intet andet er nævnt.

Forklaring til tilstanden.

- N = nyistandsat
- G = God stand
- D = Skal istandsættes
- S = Brugbart men slidt (der kan være enkle bygningsdele som skal istandsættes)

Forklaring til rapporten

Fraflytning

Billede dokumentation

IGV-IGM-IGØ

Beliggende: Baldersvej 17a Skive	Andelshaver: Poul Jørgensen:	Køber?
Ny adresse?		

Fraflytningsdato (tidspunktet, hvor samtlige nøgler afleveres): ? Besigtigelse foretaget den: 7-5-2024

Aktivitet/bygningsdel	Alle rum	Stue	Værelse	Værelse	Værelse	Værelse	Entre/bryggers	Toilet/bad	Køkken
	Tilstand	Tilstand	Tilstand	Tilstand	Tilstand	Tilstand	Tilstand	Tilstand	Tilstand
Ryddes/rengøres									
Løft									
Rep/plet/maling	G								
Se bemærkning/foto									
Vægge									
Rep/plet/maling	G								
Ny tapet									
Filser									
Se bemærkning/foto									
Gulv									
Udskiftning af gulvtæpper	G		G		G		G		G
Filser									
Se bemærkning/foto									
Radiatorer/rør									
Se bemærkning/foto									
Elafbrydere/stik									
Se bemærkning/foto									
Døre/vinduer									
Se bemærkning/foto									
Porttelefon m.v									
Se bemærkning/foto									
Antennestik									
Se bemærkning/foto									
Låse/nøgler	3/2								
Se bemærkning/foto									
Skabe/elementer									
Se bemærkning/foto									
Vandhaner/armatur									
Køkkenbord/Vask									
Hårde Hvidvare									
Bemærkning/foto									
Andet									
Tilstand	Ny = Nyistandsat	G = God stand	D = Dårlig stand	S = Slidt, men brugbar	= Ikke aktuel				

Aktivitet/bygningsdele

Nøgler/stk.

Tilstand/Alle rum

Rum

Tilstand i enkelt rum

Konklusion

Boligens tilstand bærer præg af, at der har været røget meget i den. Boligen er bygget tilbage i 1985. Istandsættelse.

Rengøring af nikotin: Indvendige døre, skabe i badeværelse, værelser, køkken, stue og gang(entre), kontakter samt vinduer og vindueskarme, rammer mm.

Maling af loft/vægge: Vægge og loft afvaskes, der påsmøres spærre, og der males 2 gange med glans 10 maling. Alle radiator og rør rengøres og males.

Pris for istandsættelse af lejligheden er skønnet til 74000,- kr. inkl. moms