

**NØGLEOPLYSNINGSSKEMA FOR ANDELSBOLIGSALG OG FOR SALG AF BOLIG I
BOLIGAKTIESELSKABER OG BOLIGANPARTSSELSKABER OMFATTET AF § 8 I LOV OM
ANDELSBOLIGFORENINGER OG ANDRE BOLIGFÆLLESSKABER**

Z1	Forenings navn	Andelsboligforeningen Baldersbo
A3	Forenings CVR-nr.	32608248
Z2	Andelens adresse	Baldersvej 5B, 7800 Skive

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	16-07-2025
Vær opmærk som på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema. Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.	

		kr.
Z3	Boligens andelsværdi	477.813,00
Z4	Værdien af individuelle forbedringer i boligen	27.674,00
Z5	Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand	-74.000,00
Z6	Værdien af tilpasset inventar som kan kræves overtaget af køber	0,00
Z7	Maksimalpris i alt	431.487,00
	<i>Maksimalpris i alt</i> er summen af Z3-Z6 og er den højest tilladte pris, som andelen må overdrages til.	
Z8	Andelen er sat til salg til	430.000,00

		Kr. pr. år.	Kr. pr. md
Z9	Boligafgift	35.173,20	2.931,10
Z9A	- Heraf moderniseringstillæg for boligen		
Z10	Tillæg for tv, internet m.v.		
Z11	Acontobeløb vedr. vand og varm		
Z12	Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år		
	Den <i>årlige boligafgift</i> er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter. En del af boligafgiften kan indeholde et <i>moderniseringstillæg</i> som følge af, at andelsboligen er blevet moderniseret, fx i form af en altan. Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige boligafgift ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.		

Z13	Andelsboligens størrelse fra Bygnings og Boligregistret (BBR)	75
-----	--	----

	Din andel / Foreningen i alt ·100 = Procent andel
Z14	Fordelingstal for andelsværdien / ·100 =
Z15	Fordelingstal for boligafgiften / ·100 =

Fordelingstallet for andelsværdien angiver, hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver, hvor stor procentdel af foreningens formue du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Fordelingstallet for boligafgiften angiver, hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver, hvor stor procentdel af foreningens udgifter du har andel i. I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Z16	<i>Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:</i>
-----	---

Z17	Foreningens bemærkninger til skemaet: (Her kan andelsboligforeningen komme med sine bemærkninger til skemaet)
-----	---

kr.

Z18	Salgspris (fratrullet eventuelt aftalt pris for løvsøre)	430.000,00
-----	---	------------

Z19	Dato for bestyrelsens godkendelse af salget	16-07-2025
-----	--	------------