

FRAFLYTNINGSRAPPORT

Baldersvej 5b Skive



Udarbejdet af Egon Fønnesbech Jensen Ingeniørgruppen Ingeniørgruppen vestjylland

INTRODUKTION AF RAPPORTEN

Fraflytningsrapporten

Udflytningsrapporten er udarbejdet på baggrund af en visuel gennemgang af bygningen, og indeholder en vurdering af istandsættelsesomkostningerne af hver enkelte indvendige bygningsdele.

Fraflytningsrapporten omfatter følgende:

- *Beskrivelser af istandsættelse af den enkelte bygningsdele og*
- *økonomiske overslagspris.*
- *Ejendommen indvendige del er gennemgået visuelt og ved digital fotoregistrering*
- *Oversigt over hvad fra flytter skal istandsætte. (markeres med x i planen)*
- *Der er kun foretaget vurdering af de dele, der kunne besigtiges frit uden brug af værktøj for demontering, stillads, stige og lift m.v.*

Priser

- Istandsættelses priser er oplyst ud fra løbende erfaringspriser hos IGV-IGM-IGØ
- Alle priser, der indgår i vurderingen, er incl. moms hvor intet andet er nævnt.

Forklaring til tilstanden.

- N = nyistandsat
- G = God stand
- D = Skal istandsættes
- S = Brugbart men slidt (der kan være enkle bygningsdele som skal istandsættes)

Forklaring til rapporten

Fraflytning

Billede dokumentation

IGV-IGM-IGØ

Beliggende: Baldersvej 17a Skive	Andelshaver: Poul Jørgensen:	Køber?
Ny adresse?		

Fraflytningsdato (tidspunktet, hvor samtlige nøgler afleveres): ? Besigtigelse foretaget den: 7-5-2024

Aktivitet/bygningsdel	Alle rum	Stue		Værelse		Værelse		Værelse		Entre/bryggers		Toilet/bad		Køkken	
		Tilstand	Udbedres	Tilstand	Udbedres	Tilstand	Udbedres	Tilstand	Udbedres	Tilstand	Udbedres	Tilstand	Udbedres	Tilstand	Udbedres
Ryddes/rengøres															
Løft															
Rep/plet/maling	G														
Se bemærkning/foto															
Vægge															
Rep/plet/maling	G														
Ny tapet															
Filser															
Se bemærkning/foto															
Gulv															
Udskiftning af gulvtæpper	G			G		G		G		G		G		G	
Filser															
Se bemærkning/foto															
Radiatorer/rør															
Se bemærkning/foto															
Elafbrydere/stik															
Se bemærkning/foto	G														
Døre/vinduer															
Se bemærkning/foto	G														
Porttelefon m.v															
Se bemærkning/foto															
Antennestik	G														
Se bemærkning/foto															
Låse/nøgler	3/2														
Se bemærkning/foto															
Skabe/elementer				G		G		G		G		G		G	
Se bemærkning/foto															
Vandhaner/armatur												G		G	
Køkkenbord/Vask												G		G	
Hårde Hvidvare		Emhætte 2015		Ovn/micro 2015		Køleskab 2015		Opvaske 2015				Vaskemaskine 2015			
Bemærkning/foto															
Tilstand		Ny = Nyistandsat		G = God stand		D = Dårlig stand		S = Slidt, men brugbar		= Ikke aktuel					

Aktivitet/bygningsdele

Nøgler/stk.

Tilstand/Alle rum

Rum

Tilstand i enkelt rum

Konklusion

Boligens tilstand bærer præg af, at der har været røget meget i den. Boligen er bygget tilbage i 1985. Istandsættelse.

Rengøring af nikotin: Indvendige døre, skabe i badeværelse, værelser, køkken, stue og gang(entre), kontakter samt vinduer og vindueskarme, rammer mm.

Maling af loft/vægge: Vægge og loft afvaskes, der påsmøres spærre, og der males 2 gange med glans 10 maling. Gulvtæppe i stue, værelser, og gang udskiftes. Alle radiator og rør rengøres og males.

Pris for istandsættelse af lejligheden er skønnet til 116000,- kr. inkl. moms