

Baldersbo's ekstraordinær generalforsamling torsdag den 16. maj 2024.

Dagsorden:

Pkt. 1 Velkomst

Pkt. 2 Valg af dirigent

Pkt. 3 Valg af stemmetæller.

Pkt. 4 Forslag til ny andelsværdi ultimo 2023. Bilag 1 og 2. Bestyrelsen anbefaler forslag 2.

Pkt. 5 Evt.

Mødedeltagere: 13 husstande er repræsenteret til generalforsamlingen.

Referat:

Pkt 1 Forhenværende formanden Povl Jørgensen byder velkommen.

Pkt. 2 Henrik Gregersen bliver valgt til dirigent og kan konstatere at der er rettidig indkaldt og at der er beslutningsgrundlag ift. fremmøde.

Pkt. 3 Brian 9C bliver valgt til stemme tæller.

Pkt. 4 Det er ved lov besluttet, at andelsboligers offentlige vurdering kan stige ved indexstigninger siden 2012 og andelsværdien er steget med ca. 20 %.

Der er udarbejdet 2 forslag:

Forslag 1: At andelskronen/værdien stiger med 20 % eller

Forslag 2: vælge at henlægge 10 % som en buffer og andelskrone stigning 10 %, for at forhindre, at andelskroen vil falde ved næste større lån til eksempelvis vinduer og døre om ca. 10 år. Bestyrelsen anbefaler at der stemmes om forslag 2.

Forslag 2 bliver enstemmigt vedtaget.

Pkt. 5 Povl informerer, at han fraflytter Baldersbo og takker for mere end 40 år her. Han håber, at foreningen kan bestå endnu 40 år., samt overlader formandsposten til Taus Andersen.

Taus takker for tilliden og håber ikke, at der forventes, at han vil kunne bestride formandsposten på sammen høje niveau, som Povl Jørgensen, men at han vil gøre sit bedste.

Dato 16-05-2024

Dirigent. Henrik Gregersen

Formand: Taus Andersen

Bestyrelsesmedlem: Henning Jensen Bestyrelsesmedlem: Birthe Adamsen

Bestyrelsesmedlem: Kaj Hansen

Sekretær Kurt Bull

Forlæg 2.

Nuværende andelsværdi ultimo 2023

Efter gammel lovgivning vedtaget til ordinær generalforsamling 26.03.2024

		2023
Ejendomsvurderingsprincippet		
Ejendomsvurdering		12.300.000
Andre aktiver		305.307
		12.605.307
Gæld:		
Kreditforening til kursværdi	5.256.899	
Anden gæld	39.420	5.296.319
Andelenes værdi		7.308.988

	Oprindelig indskud	Værdi	Kurs
Type A, stor	96.000	461.620	480,85
Type B, lille	82.000	394.301	480,85
Samlet indskud	1.520.000		

Forslag til ny andelsværdi ultimo 2023

Ny lovgivning fra 15.04.2024 ved ekstraordinær generalforsamling 16.05.2024,
hvor halvdelen af mulig andelsværdistigning i stedet reserveres til
fremtidig vedligehold ved udarbejdelse af årsrapporten for 2024.

Ejendomsvurderingsprincippet med indeksregulering

Ejendomsvurdering indeksreguleret fra 1/10 2012 til 1/10 2023, 20,468% stigning		14.817.564
Heraf hensættes andel af stigning til fremtidig vedligehold, 10,468%		-1.287.564
Andre aktiver		305.307
		13.835.307
Gæld:		
Kreditforening til kursværdi	5.256.899	
Anden gæld	39.420	5.296.319
Andelenes værdi		8.538.988

	Oprindelig indskud	Værdi	Kurs
Type A, stor	96.000	539.305	561,78
Type B, lille	82.000	460.656	561,78
Samlet indskud	1.520.000		