

Ordinær generalforsamling i boligforeningen Baldersbo tirsdag den 25. marts 2025 kl.19:00.

Dagsorden:

Pkt. 1 Velkomst.

Pkt. 2 Valg af dirigent.

Pkt. 3 Bestyrelsens beretning.

Pkt. 4 Forslag.

Bilag 1: Farveskift på bemalede områder.

Bilag 2: Algebehandling af hustage.

Pkt. 5 Forelæggelse af årsrapport og årsregnskab for 2024, forslag til værdiansættelse og eventuelt revisionsberetning samt godkendelse af værdiansættelse.

Pkt. 6 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgift.

Pkt. 7 Valg af bestyrelse.

- a. Valg af formand. På valg: Taus modtager valg.
- b. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg: Kurt modtager valg.
- c. Valg af suppleanter 2. stk.

Pkt. 8 Valg af revisor.

Pkt. 9 Årets arbejdsopgaver.

Pkt. 10 Evt.

Referat:

Pkt. 1. Formanden byder velkommen og takker for fremmøde.

Pkt. 2. Henrik Gregersen bliver valgt til dirigent og kan konstatere, at der er rettidig indkaldt til generalforsamlingen. Tillige konstateres, at der mindst 1/5 stemmeberettigede præsenteret på generalforsamlingen jf. ABF standard vedtægter paragraf 25 stk. 1.

Karin og Brian melder sig som stemmetæller.

Pkt. 3. Bestyrelsens beretning blev fremlagt af formanden og den vedhæftes referat.

Pkt. 4. Forslag 1: Farveskift på bemalede områder fra lysegrå til antracit grå. Forslaget bliver vedtaget ved flertal. Farveskiftet skal foretages ved næste behov for maling.

Forslag 2: Algebehandling af hustage årligt. Bestyrelsen anbefaler ikke dette, da der ikke er evidens for at det forlænger levetiden for taget. Der bør skelnes imellem kosmetisk betydning og levetid. Der er også et miljøsyn ved brug af kemikalier. Derudover vil udgiften sandsynligvis betyde en huslejstigning. Af vedligeholdelsesplanen fremgår algebehandling i 2027 og igen 2032. Der vil til næste rengøringsdag den 5. april blive algebehandlet ved nederste skinne på solcelle panel. Forslagsstiller ønsker at forslaget trækkes tilbage, eftersom der er en vedligeholdelsesplan.

Pkt. 5. Årsrapport og årsregnskab godkendes.

Pkt. 6. Drifts og likviditetsbudget godkendes.

Pkt. 7. a. Formand Taus Andersen genvalgt b. Kurt Bull genvalgt c. Suppleant Peter Mønning valgt.

Pkt. 8. Bestyrelsen oplever et godt samarbejde med revisor og administrator. Bestyrelsen anbefaler at fortsætte dette samarbejde. RSM Danmark bliver genvalgt.

Pkt. 9. Årets arbejdsopgaver:

Lørdag den 5. april kl. 9 er der forårsrengøring fra kl. 9

Lørdag den 1. nov. kl. 9 er der efterårsrengøring fra kl. 9

Tirsdag den 19/8 fra kl. 16. Maling af cykelskur og der afsluttes med spisning. Der mulighed for at grille eget medbragt mad.

Pkt. 10. Affaldssortering: Henning giver en orientering om affalds sortering. I farligt affald (rød boks) må der ikke komme jord. Plast skal holdes adskilt fra f.eks. metal. Plastprodukter må ikke pakkes sammen i f.eks. poser, men holdes adskilt, da det bliver sorteret på et senere tidspunkt. Tryk dåser skal i farligt affald (rød boks) og ikke i metal. Fyld haveaffaldscontainerne en ad gangen frem for 2 halve containere. Tøjaffald, som ikke egner sig til genbrug kan afleveres i klar pose og stilles bag skuret. Træuld skal i restaffald. På Mit-affald.dk kan man finde retningslinjer for affaldssortering. Det kan i yderste konsekvens betyde, at affaldet ikke bliver afhentet, hvis affaldet ikke er sorteret korrekt.

Dato

Dirigent Henrik Gregersen



Formand Taus Andersen



Næstformand Henning Jensen



Bestyrelsesmedlem Birthe Adamsen



Bestyrelsesmedlem Kaj Hansen



Sekretær Kurt Bull



Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig som følgende:

Formand Taus Andersen

Næstformand Henning Jensen

Bestyrelsesmedlem Birthe Adamsen

Bestyrelsesmedlem Kaj E. Hansen

Suppleant Peter Mønning

Sekretær Kurt Bull