

Ordinært bestyrelsesmøde mandag den 28. oktober 2024. kl. 9.00-13.00 hos Taus, Baldersvej 17B.

Dagsorden:

1. Velkomst.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Referat fra sidste møde underskrives.
4. Regnskab og økonomi. Hvordan er forbrug i forhold til budget. Taus.
5. Orientering:
 1. Nåletræ på fællesarealet.
 2. Baldersbo og CVR-nummer og digital post.
 3. Brev fra Vestjysk forsikring om prisstigninger.
 4. Gruppe SMS udsendt fra vores system, kan ikke besvares. Evt. besvarelse skal ske til afsenders mobil eller mail.
 5. Brev fra Salgs- og vurderingsmægler Ida Hansen.
6. Kopi af USB. Hvem ønsker en kopi? Taus
7. **Beslutningsforslag om fremtidig information fra bestyrelsen til medlemmerne:**
Fremtidige meddelelser fra bestyrelse og formand udsendes fremover til alle på SMS (kort form) og ved større informationsmængder (f.eks. Budget, beretning og lig.) på mail. Der kan aftales enkelte undtagelser fra denne hovedregel. Der er i øjeblikket 3 personer som er undtaget fra hovedreglen, om digital information og de modtager samme information som øvrige medlemmer, dog på tryk. Det trykte opslag opsættes også på fælleshuset. Taus.
8. Hvilken rolle skal bestyrelsen spille i forhold til hussalg fremadrettet? Kurt og Taus.
Salgsprocessen. Bygningssyn af rådgivende Ingeniør. Venteliste. Prisfastsættelse. Foretagne forbedringer og prissætning. Salgsdelen. kontrol af restgæld. Styring af overdragelse af købssum. Udarbejdelse af salgsaftale.
9. Afsked med afgående formand. Birte og Taus.
10. Arbejdsopgaver til fælles rengørings- og vedligeholdelsesdag. Taus.
11. Alger rens af tag. Forespørgsel fra Lilian.
12. Hvordan vil vi afholde fælles rengøringer til næste år? Kurt.
13. Hvornår skal vi tage kontakt til revisor i forbindelse med årsregnskab? Kurt.
14. Skal vi investere i en fejmaskine og derved have det med i budget 2025? Kurt.
15. Næste møde.
16. Evt.

Mødedeltagere: Birthe Adamsen, Henning Jensen, Taus Andersen, Kaj Hansen og Kurt Bull

Referat:

1. Formanden byder velkommen takker for fremmøde.
2. Bestyrelsen kan godkende dagsorden og Formanden vil gerne tilføje et par punkter til punktet evt.
3. Referat fra sidste møde godkendes og underskrives.
4. Budgettet overholdes. Og drift konto bevægelser gennemgås og godkendes. Kurt tager kontakt til administrator, da der i december skal henlægges 25.000 kr. Jf. Budget aftale til vedligeholdelses konto.

- 5.1 Grantræ har været i redningsaktion grundet for stærk gødet jord og håber på overlevelse efter omplantning.
- 5.2 Formanden har fået adgang til Baldersbo e-Boks.
- 5.3 Formanden har modtaget mail fra Forsikring, som oplyser om prisstigninger, og denne stigning skal indregnes i kommende budget 2025
- 5.4 Gruppe SMS kan ikke besvares. Kan kun besvares direkte til afsender på sms eller mail.
- 5.5 Bestyrelsen vil fastholde prisindeks stigningerne frem for valuar vurdering.
6. Henning, Taus og Kurt vil gerne have kopi af USB.
7. Bestyrelsen godkender den beskrevne procedure i dagsorden ved videregivelse af informationer til medlemmerne i Baldersbo
8. Bestyrelsen er i tvivl om hvorvidt den vil påtage sig det juridiske ansvar ved salg af andelsbolig og vil undersøge om der er andre muligheder eks. Ejendomsmægler eller administrator.
9. Afgående formand Povl deltager i morgen kaffe den 2. November som tak for godt formandskab og der er købt gave.
10. Rensning af tagrender, fejning af fællesarealet og gangsti og ukrudt i krukker fjernes. Birthe har lavet indkøbsliste til efterårsrengøring. Birthe tager sig af indkøb Henning henter morgenbrød. Bestyrelsen mødes kl 8:30.
11. Bestyrelsen er enige om, at der på nuværende tidspunkt ikke er behov for fjernelse af alger på tagene.
12. Bestyrelsen beslutter at forårsrengøring og efterårsrengøring fastholdes. Derudover beslattes en sommer rengøring og evt. grill efterfølgende 31 maj 2024. Den månedlige rengøringsdag frafalder. Kaj foreslår, at der laves en krolf bane på vores fælles græsplæne for at styrke fællesskabet
13. Bestyrelsen (Henning) undersøger hvilke/hvornår oplysninger der behov for skal sendes til revisor.
14. Bestyrelsen mener ikke, at fejmaskine er løsningen og den hidtidige indsats bibeholdes ved at hjælpe hinanden ift. snerydning og der fejes på fælles rengøringer.
15. Næste møde afholdes ved behov.
16. Evt.
Lys i Juletræ med gløgg og æbleskiver/julefrokost arrangement søndag 1. Dec. Fra kl 16. Birthe og Kaj tilbyder hjælp til dette. Der skal evt. købes lyskæde til det nye plantede grantræ. Formanden vil lave opslag til julearrangementet.
Formanden vil forsøge at motivere en andelshaver til at flytte sin scooter fra sin bolig, da der har været flere henvendelser om at den skæmmer.

Formand Taus Andersen

Næstformand Henning Jensen

Bestyrelsesmedlem Birthe Adamsen

Bestyrelsesmedlem Kaj Hansen

Sekretær Kurt Bull