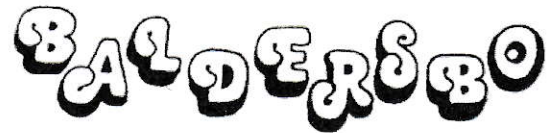


BOLIGFORENINGEN



BALDERSVEJ 5A - 17B, 7800 SKIVE

Skive den 13. marts 2025

Bestyrelsesmedlemmer:

Formand	Taus Andersen	17B	Tlf. 30281395	Mail: taus.andersen@gmail.com
Næstformand	Henning Jensen	9A	Tlf. 26824549	Mail: henningjensen9a@gmail.com
Sekretær	Kurt Bull	9B	Tlf. 60857215	Mail: kurt.bull@yahoo.dk
Medlem	Birthe Adamsen	13C	Tlf. 23691999	Mail: Birthe.adamsen@icloud.com
Medlem	Kaj E. Hansen	15A	Tlf. 51348884	Mail: pedelkaj@hotmail.com

Suppleanter:

Ordinært bestyrelsesmøde mandag den 24. marts 2025. kl. 14.00-16.30 hos Taus, Baldersvej 17B.

Dagsorden:

1. Velkomst.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Referat fra sidste møde underskrives.
4. Beslutningsforslag: Bestyrelsen vil ikke fremadrettet påtage sig, det juridiske ansvar for udformning af salgskontrakter. Det betyder, at sælger selv må udforme salgsaftale eller søge hjælp ved f.eks. en ejendomsmægler eller jurist. Det fremgår flere steder i vedtægterne, at bestyrelsen kan vælge denne løsning under særlige omstændigheder. Der henvises til vedtægterne § 16 stk. 1 og § 20 stk. 3.
5. Dagsorden for generalforsamlingen: (Fordeling af fremlæggelsen på mødet).
 - Pkt. 1 Velkomst.
 - Pkt. 2 Valg af dirigent.
 - Pkt. 3 Bestyrelsens beretning. Herunder orientering om bestyrelsens fremtidige rolle ved salg af boliger. Nej til juridisk ansvar ved udformning af salgsaftale.
 - Pkt. 4 Forslag.
 - Pkt. 5 Forelæggelse af årsrapport og årsregnskab for 2024, forslag til værdiansættelse og eventuelt revisionsberetning samt godkendelse af værdiansættelse.
 - Pkt. 6 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgift.
 - Pkt. 7 Valg af bestyrelse;
 - Valg af formand. På valg: Taus modtager valg.
 - Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg: Kurt modtager valg.
 - Valg af suppleanter 2. stk. på valg:
 - Pkt. 8 Valg af revisor.
 - Pkt. 9 Årets arbejdsopgaver.
 - Pkt. 10 Eventuelt.
6. Rengørings- og vedligeholdelsesdag den 5. april.
 - Forplejning morgen og frokost.
 - Arbejdsopgaver.
7. Næste møde.
8. Evt.

NB. Afbud til formanden på sms-mobil. 30281395.: Mvh Baldersbo formand Taus Andersen

Referat:

Mødedeltagere: Taus Andersen, Henning Jensen, Birthe Adamsen, Kaj Hansen og Kurt Bull

Pkt. 1

Formanden byder velkommen.

Pkt. 2

Dagsorden godkendes.

Pkt. 3

Referat fra sidste møde godkendes og underskrives.

Pkt. 4

Der besluttet, at ABF kontaktes om rådgivning vedr. om bestyrelsen kan frasige sig det juridiske ansvar og opgaven ved salg af boliger i andelsforeningen. Samtidig undersøges om det kan besluttet i forbindelse med bestyrelsesmøde eller ved en generalforsamling.

Pkt. 5

Dagsorden gennemgås og fordelingen af fremlæggelse til generalforsamling besluttet. Taus fremlægger pkt. 1, pkt. 2 og pkt. 3. Kaj pkt. 4 forslag 1. Henning pkt. 4 forslag 2, pkt. 5 og pkt. 6 samt orientering om affaldsøen i punktet evt. Dirigent pkt. 7. Kurt pkt. 8 og pkt. 9

Pkt. 6

Kaj henter morgenbrød og Henning/Birthe køber ost/pålæg og pølser/brød.

Kaj indkøber algefjerner til arbejdsdagen til alger på skinne ved solcellepanel. Tagrender og afløb renses, samt fejning af fællesområderne.

Forslag om foreningen i forbindelse med rengøringsdag skal tjekke om alle invertere lyser grøn og er i drift.

Besigtige hegnet til nabo.

Pkt. 7

Konstituering af bestyrelsen efter generalforsamlingen den 25. marts 2025.

Dato

Formand Taus Andersen

Bestyrelsesmedlem Kaj E. Hansen

Sekretær Kurt Bull

Næstformand Henning Jensen

Bestyrelsesmedlem Birthe Adamsen

Kaj E. Hansen
Kurt Bull

Birthe Adamsen