**Bilag. 4.**

**Bestyrelsen forslag**

**Jf. generalforsamling den tirsdag 28-03-2023.**

Bestyrelsen forslår at Baldersbo for udarbejder en vedligeholdelsesplan af en ekstern byggesagkyndige.

Den byggesagkyndige hjælper med alle processer.

Bestyrelsen synde det en god ide at få den byggesagkyndige med på råd, da det giver et overblik over, hvad man skal sætte penge af til ved renoveringer her og nu samt i fremtiden. Det kan samtidig være en hjælp til den sidde bestyrelsen, at der ikke opstår uforudsete overraskelser i form af økonomiske merudgifter.

Det kan også være en god ide at få udarbejdet en vedligeholdelsesplan i forening så bestyrelsen og andelshaver har klarhed over forening kommende udgifter ved overdragelse.

**Det vi skal bruge er.**

Hjælper med råd til renovering

Prissætning og hjælp til bud

Finder de uforudsete overraskelser

Udarbejder vedligeholdelsesplan

Klarhed over kommende udgifter

Ekstern syns og vurderingsmand ved overdragelse.

Vedtage den 28-03-2023

Dirigent:

Bestyrelsen: