**Bilag 2.**

**Bestyrelsen forslag**

**Jf. generalforsamling den tirsdag 28-03-2023.**

Ved overdragelse skal der bruges en ekstern syns og vurderingsmand til opgørelse af forbedring og vedligeholdelsesstand af andeles brugs ret. Jf. & 9. 10. og 14. i forenings vedtægt.

Syns og vurderingsmand bestilles af den sidder bestyrelsen.

Omkostning betales af den fra flytter andelshaver.

VEDLIGEHOLDELSESSTAND:

* Særlig godt vedligehold
* Normalt vedligeholdt
* Særlig dårligt vedligehold

Opgørelse af forbedringsværdier:

Indvendig:

* Maling, vægge og lofter
* Gulve.
* Fliser og klinker i bad, køkken, for og baggang.
* Sanitet
* Hårde hvidevarer.
* Armaturer.
* Indvendige døre, skabe og faste bordplader.
* Tæpper, vinyler og trægulve.
* Udestuer, væg drivhus opsat udenfor terrassedør og skru.

Vejledning for indvendig vedligeholdelse:

* Der males efter behov.
* Der skal ske udskiftning ved forringelse, som skyldes slid og ælde.

Udvendig:

* Haven og befæstede arealer.
* Hæk, plankeværk, redskabsskur, carporte, udestue og overdække trasser.

Vedtage den 28-03-2023

Dirigent:

Bestyrelsen: